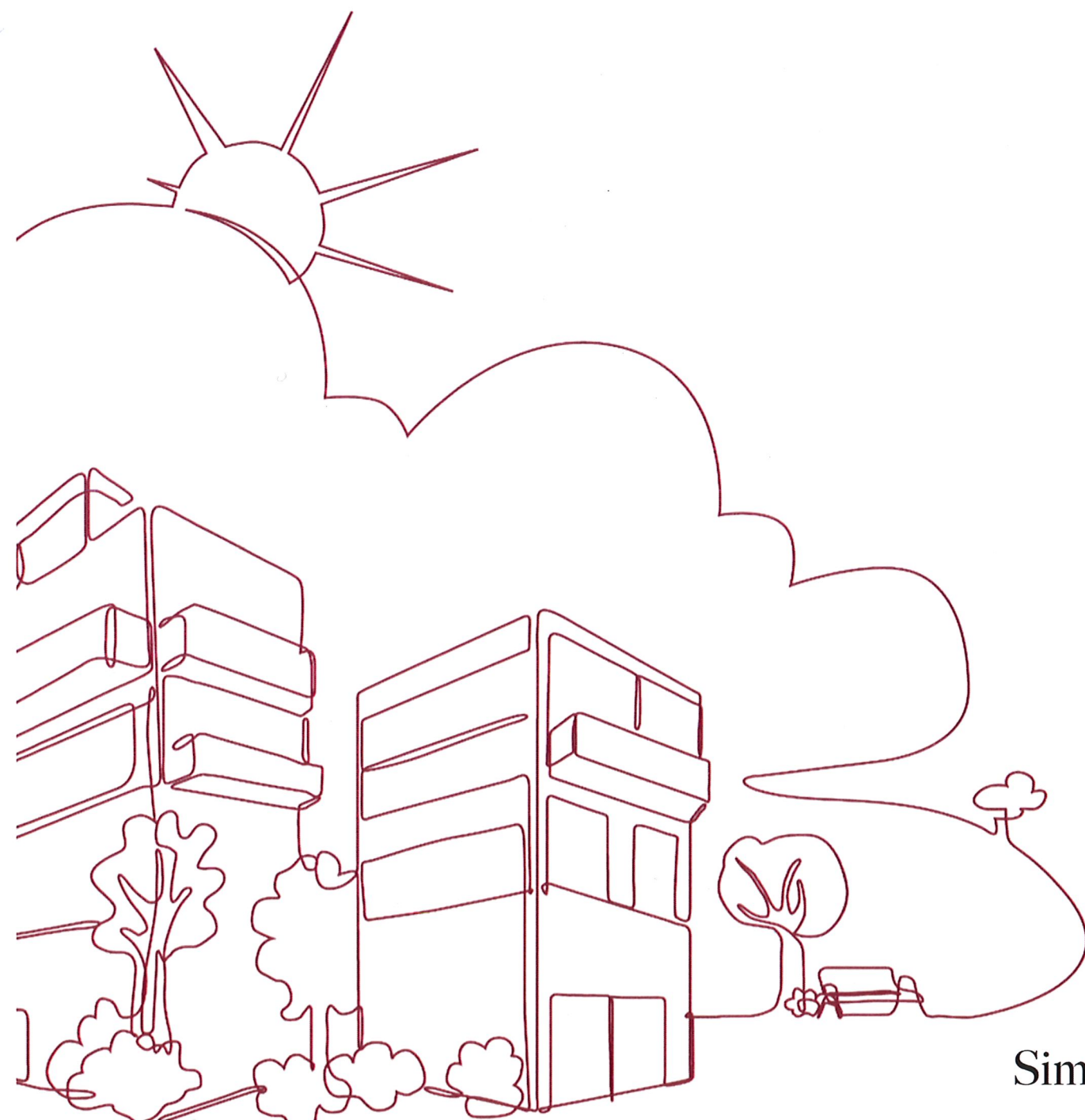


# Årsredovisning 2023

## Brf Hoven

716421-1596



Simpleko

## Välkommen till årsredovisningen för Brf Hoven

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

### Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 4
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 15</b>

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Värmdö kommun.

#### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1989-11-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1990-03-05. Föreningens stadgar uppdaterades 2018-09-13.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

#### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Gustavsberg 1:17	1989	Värmdö

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

#### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1966.

Föreningen har 10 st bostadshus innehållande 54 bostadsrätter om totalt 5 411 kvm.

6 st	1 rum och kök
4 st	2 rum och kokvrå
10 st	3 rum och kök
31 st	4 rum och kök
3 st	5 rum och kök

Det finns 20 garage och 33 p-platser samt 5 uppställningsplatser för husbilar och husvagnar.

#### Styrelsens sammansättning

Anders Jörgen Landberg	Ordförande
Pia Jarlin	Styrelseledamot
Ann-Christin Margareta Bergsten	Styrelseledamot
Helena Elisabeth Ornsäter	Styrelseledamot
Filip Bellander	Styrelseledamot
Rickard Rasmussen	Suppleant
Göran Halvardsson	Suppleant

Andreas Forsling   Suppleant  
Joakim Palmkvist   Suppleant

#### Valberedning

Simon Wallmark och Jens Åslund

#### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller av 2 styrelseledamöter i förening

#### Revisorer

Gunn Marie Christina Edberg   Revisor  
Mikael David Roland Vybacke   Revisor

#### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-06.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

#### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

#### Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Tagit bort träd  
          ● Statuskontroll av lägenheter  
          ● Gjort en större installation av belysning

#### Planerade underhåll

- 2024** ● Takbyte

#### Avtal med leverantörer

Elleverantör	Skellefteåkraft AB
Elnät	Vattenfall AB
Snöröjning	Värmdö Maskinservice AB
Tv och bredband	Telia AB
Ekonomisk förvaltning	Simpleko

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

##### Förändringar i avtal

Gjorde om avtalet med Värmdö Maskinservice gällande snöröjning då vi ville få snabbare hjälp vid snöfall.

##### Övriga uppgifter

- Offertförhandlingar samt kontroll tillsammans med Riksbyggen inför takombyte
- Installationer av laddningsplatser, elbilar
- Klottersanering av garagelänga
- Vägunderhåll vid garagen
- Genomsyn uthyrningar till tredje part av parkeringsplatser samt garage

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 78 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 79 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2024 = 1433 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2024 = 573 kronor) vid varje pantsättning.

## Flerårsöversikt

<b>NYCKELTAL</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	3 091 708	3 092 833	3 087 311	3 075 288
Resultat efter fin. poster	-309 073	-443 279	81 821	369 198
Soliditet (%)	73	73	74	74
Yttre fond	1 328 933	1 213 133	1 293 133	1 093 133
Taxeringsvärde	96 305 000	96 305 000	96 305 000	85 603 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	543	543	540	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89,2	95,0	94,6	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	1 053	1 053	1 053	1 053
Skuldsättning per kvm	1 053	1 053	1 053	1 053
Sparande per kvm	95	65	150	220
Elkostnad per kvm totalyta, kr	7	10	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	144	197	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	76	71	-	-
Energikostnad per kvm	227	278	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,34	1,31	1,32	1,32
Räntekänslighet	1,94	1,94	1,95	-

Nyckeltalen är endast obligatoriska från 2023.

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

## Uppllysning vid förlust

Bostadsrättsföreningen redovisar en lägre förlust jämfört med föregående år. Ändå har föreningen bl.a. investerat i installationer av el-laddstolpar, ny belysning samt konsultationsarbete inför takrenovering. Dessutom fanns behov ta bort större träd i området för att minimera risk för skador på tak och fasader. Det åligger bostadsrättsföreningen eliminera risk för vattenskador varför styrelsen beslutade genomföra besiktning av samtliga bostäder under 2023.

Vi fortsätter redovisa god soliditet (73%), vilket visar vi till stor del kan finansiera med eget kapital och bostadsrättsföreningen har fortsatt låg skuldsättning per kvm på 1053kr vilket är mycket bra.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	20 829 994	-	-	20 829 994
Fond, yttre underhåll	1 213 133	-	115 800	1 328 933
Balanserat resultat	-4 568 207	-443 279	-135 800	-5 147 287
Årets resultat	-443 279	443 279	-309 073	-309 073
<b>Eget kapital</b>	<b>17 031 640</b>	<b>0</b>	<b>-329 073</b>	<b>16 702 567</b>

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 147 287
Årets resultat	-309 073
<b>Totalt</b>	<b>-5 456 360</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	200 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-166 875
Balanseras i ny räkning	-5 489 485
	<b>-5 456 360</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		3 092 368	3 092 833
Övriga rörelseintäkter	3	202 352	-2
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 294 720</b>	<b>3 092 831</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 6, 7	-2 580 961	-2 515 468
Övriga externa kostnader	8	-145 706	-123 222
Personalkostnader	9	-143 239	-92 274
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-657 738	-730 404
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 527 644</b>	<b>-3 461 368</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-232 924</b>	<b>-368 537</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		152	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-76 301	-74 752
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-76 149</b>	<b>-74 742</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-309 073</b>	<b>-443 279</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-309 073</b>	<b>-443 279</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	13 761 921	14 087 736
Markanläggningar	12	3 949 063	4 270 423
Maskiner och inventarier	13	134 304	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 845 288</b>	<b>18 358 159</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>17 845 288</b>	<b>18 358 159</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		8 711	4 886
Övriga fordringar	14	37 923	11 534
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	68 309	58 465
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>114 943</b>	<b>74 885</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 520 117	5 353 586
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 520 117</b>	<b>5 353 586</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>5 635 060</b>	<b>5 428 471</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 480 347</b>	<b>23 786 630</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>NOT</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		21 129 994	21 109 994
Fond för yttre underhåll		1 328 933	1 213 133
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>22 458 927</b>	<b>22 323 127</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-5 147 287	-4 568 207
Årets resultat		-309 073	-443 279
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-5 456 360</b>	<b>-5 011 487</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>17 002 567</b>	<b>17 311 640</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	5 700 000	5 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		217 024	118 663
Skatteskulder		38 560	40 083
Övriga kortfristiga skulder		6 264	5 406
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	515 932	610 837
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>777 780</b>	<b>774 989</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 480 347</b>	<b>23 786 630</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-232 924	-368 537
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	657 738	730 404
	<b>424 814</b>	<b>361 867</b>
Erhållen ränta	152	10
Erlagd ränta	-56 205	-74 780
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>368 761</b>	<b>287 097</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-44 907	43
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-12 456	98 687
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>311 397</b>	<b>385 827</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-144 867	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-144 867</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Bundet eget kapital	0	-6
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>0</b>	<b>-6</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>166 530</b>	<b>385 821</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>5 353 586</b>	<b>4 967 765</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>5 520 117</b>	<b>5 353 586</b>

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Hoven har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2023:1 (K2), årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgifterna ingår uppvärmning, vatten och internet.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	80 år
Om- och tillbyggnad	20-30 år
Markanläggningar	25-30 år
Installationer	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	2 938 608	2 938 608
Hysesintäkter, p-platser	143 040	136 440
Pant- och överlåtelseavgifter	10 765	17 785
Övriga intäkter	-45	0
<b>Summa</b>	<b>3 092 368</b>	<b>3 092 833</b>

<b>NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Öres- och kronutjämning	-9	-2
Elstöd	202 361	0
<b>Summa</b>	<b>202 352</b>	<b>-2</b>

<b>NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Besiktning och service	53 200	0
Trädgårdsarbete	196 260	79 485
<b>Summa</b>	<b>249 460</b>	<b>79 485</b>

<b>NOT 5, REPARATIONER OCH UNDERHÅLL</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Reparationer	116 327	85 867
Underhåll	166 875	66 775
<b>Summa</b>	<b>283 202</b>	<b>152 642</b>

<b>NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fastighetsel	36 251	53 032
Uppvärmning	777 597	1 064 521
Vatten	412 916	385 427
Sophämtning	124 745	114 278
<b>Summa</b>	<b>1 351 509</b>	<b>1 617 258</b>

<b>NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Reparation försäkringsskada	5 788	0
Fastighetsförsäkringar	86 178	79 376
Kabel-TV	196 196	196 251
Fastighetsskatt	408 628	390 456
<b>Summa</b>	<b>696 790</b>	<b>666 083</b>

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023	2022
Förbrukningsmaterial	15 845	13 632
Revisionsarvoden	4 380	2 080
Övriga förvaltningskostnader	54 379	36 376
Ekonomisk förvaltning	71 102	71 135
<b>Summa</b>	<b>145 706</b>	<b>123 222</b>

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2023	2022
Styrelsearvoden	110 500	72 450
Sociala avgifter	32 739	19 824
<b>Summa</b>	<b>143 239</b>	<b>92 274</b>

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	76 181	74 752
Övriga räntekostnader	120	0
<b>Summa</b>	<b>76 301</b>	<b>74 752</b>

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	24 128 283	24 128 283
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>24 128 283</b>	<b>24 128 283</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-10 040 547	-9 631 503
Årets avskrivning	-325 815	-409 044
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-10 366 362</b>	<b>-10 040 547</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>13 761 921</b>	<b>14 087 736</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>8 428 500</i>	<i>8 428 500</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	46 013 000	46 013 000
Taxeringsvärde mark	50 292 000	50 292 000
<b>Summa</b>	<b>96 305 000</b>	<b>96 305 000</b>

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2023	2022
<b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	8 444 127	8 444 127
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>8 444 127</b>	<b>8 444 127</b>
<b>Ackumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-4 173 704	-3 852 344
Årets avskrivning	-321 360	-321 360
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-4 495 064</b>	<b>-4 173 704</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>3 949 063</b>	<b>4 270 423</b>

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	0	0
Inköp	181 083	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>181 083</b>	<b>0</b>
<b>Ackumulerad avskrivning</b>		
Ingående	0	0
Avskrivningar	-10 563	0
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-10 563</b>	<b>0</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>170 520</b>	<b>0</b>

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	7 218	10 266
Momsfordran	30 645	0
Övriga fordringar	60	1 268
<b>Summa</b>	<b>37 923</b>	<b>11 534</b>

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12 907	360
Försäkringspremier	21 988	20 208
Kabel-TV	16 349	16 349
Räntor	0	4 849
Förvaltning	17 065	16 699
<b>Summa</b>	<b>68 309</b>	<b>58 465</b>

NOT 16, SKULDER TILL

KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek AB	2027-12-30	1,32 %	3 400 000	3 400 000
Stadshypotek AB	2027-12-30	1,30 %	2 300 000	2 300 000
<b>Summa</b>			<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 700 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
El	2 203	7 086
Uppvärmning	124 296	278 926
Utgiftsräntor	15 247	0
Löner	89 425	51 865
Sociala avgifter	28 097	16 296
Förutbetalda avgifter/hyror	256 664	256 664
<b>Summa</b>	<b>515 932</b>	<b>610 837</b>

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

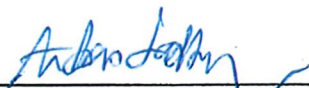
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 700 000	5 700 000



## Underskrifter

Gustavsberg, 2024-04-08

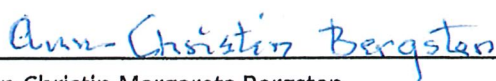
Ort och datum



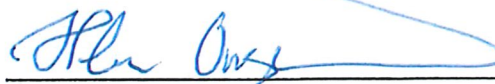
Anders Jörgen Landberg  
Ordförande




Pia Jarlin  
Styrelseledamot



Ann-Christin Margareta Bergsten  
Styrelseledamot



Helena Elisabeth Ornsäter  
Styrelseledamot

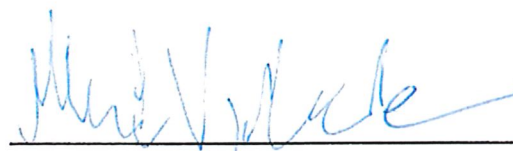


Filip Bellander  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-05



Gunn Marie Christina Edberg  
Revisor



Mikael David Roland Vybacke  
Revisor

# Revisionsberättelse 2023

## För bostadsrättsföreningen Hoven

716421-1596

Undertecknade revisorer som av Brf Hoven utsetts till revisorer får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

Vi har granskat styrelsens räkenskaper och protokoll för 2023, som lämnar upplysningar om föreningens resultat, ställning samt förvaltning. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Det är revisorernas uppgift att uttala inför årsmötet om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av den utförda revisionen.


Revisionen har utförts enligt god revisionssed. Det innebär att vi planerat och utfört revision för att i rimlig grad försäkra oss om att årsbokslutet inte innehåller väsentliga fel.

Vi anser att mötet fastställer resultat- och balansräkningen samt att årets resultat balanseras i ny räkning.

Då det inte framkommit någon väsentlig anledning till anmärkning tillstyrker vi att Brf Hovens styrelse beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

Gustavsberg 24 mars 2024

  
Marie Edberg  
revisor

  
Mikael Vybacke  
revisor