

Årsredovisning 2024

Brf Hoven

716421-1596



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Hoven

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Värmdö kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1989-11-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1990-03-05 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-13 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Gustavsberg 1:17	1989	Värmdö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1966

Föreningen har 54 bostadsrätter om totalt 5 411 kvm.

6 st	1 rum och kök
4 st	2 rum och kokvrå
10 st	3 rum och kök
31 st	4 rum och kök
3 st	5 rum och kök

Det finns 20 garage och 33 p-platser samt 5 uppställningsplatser för husbilar och husvagnar.

Styrelsens sammansättning

Anders Jörgen Landberg	Ordförande
Ann-Christin Margareta Bergsten	Styrelseledamot
Filip Bellander	Styrelseledamot
Helena Elisabeth Ornsäter	Styrelseledamot
Göran Halvardsson	Suppleant

Valberedning

Mats Ornsäter
Bartłomiej Ojczyk

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller av 2 styrelseledamöter i förening.

Revisorer

Marie Edberg	Revisor
Mikael David Roland Vybacke	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-04.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2049. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Utförda historiska underhåll

2024 ● Takrenovering, stuprör, hängrännor mm

2023 ● Tagit bort en del träd samt gjort status kontroller av lägenheterna.

Planerade underhåll

2025 ● Byte av sophusdörrar jämte entrédörren, 25 st totalt samt status kontroll av balkonger

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko
Elleverantör	Skellefteåkraft AB
Elnät	Vattenfall AB
Snöröjning	Värmdö Maskinservice AB
Tv och bredband	Telia AB
Jour avtal el och vvs	Svanströms El och VVS

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgifterna höjdes med 5% i början av 2024 samt lån togs på 7 miljoner för att finansiera takrenoveringen.

Eget kapital på 3,5 miljoner användes för taket också.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 79 st. Tillkommande medlemmar under året var 16 och avgående medlemmar under året var 12. Vid räkenskapsårets slut fanns det 83 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 9 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2025 = 1470 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2025=588 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Avgift för andrahandsupplåtelse 10% av prisbasbeloppet (2025 = 5 880 kronor/per år och tillstånd).

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	-	3 092 368	3 092 833	3 087 311
Resultat efter fin. poster	-11 288 779	-309 073	-443 279	81 821
Soliditet (%)	30	72	73	74
Yttre fond	1 362 058	1 328 933	1 213 133	1 033 133
Taxeringsvärde	119 213 000	96 305 000	96 305 000	96 305 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	568	543	543	540
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,3	89,2	95,0	94,6
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 347	1 053	1 053	1 053
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 347	1 053	1 053	1 053
Sparande per kvm totalyta, kr	48	95	65	150
Elkostnad per kvm totalyta, kr	6	7	10	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	137	144	197	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	47	76	71	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	190	227	278	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,98	1,34	1,31	1,32
Räntekänslighet (%)	4,13	1,94	1,94	1,95

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Förlusten hänger ihop med lån för takrenoveringen samt tillhörande plåtarbeten på samtliga huskroppar i föreningen.

Samt även en del akuta vatten och rörjobb.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	20 829 994	-	-	20 829 994
Fond värme	300 000			300 000
Fond, yttre underhåll	1 328 933	-	33 125	1 362 058
Balanserat resultat	-5 147 287	-309 073	-33 125	-5 489 485
Årets resultat	-309 073	309 073	-11 288 779	-11 288 779
Eget kapital	17 002 567	0	-11 288 779	5 713 788

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 489 485
Årets resultat	-11 288 779
Totalt	-16 778 264

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	864 778
Reservering fond för värme	20 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-1 362 058
Balanseras i ny räkning	-16 300 984
	-16 778 264

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 220 027	3 092 368
Övriga rörelseintäkter	3	72 425	202 352
Summa rörelseintäkter		3 292 452	3 294 720
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-13 149 168	-2 580 961
Övriga externa kostnader	8	-230 901	-145 706
Personalkostnader	9	-171 117	-143 239
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-613 828	-657 738
Summa rörelsekostnader		-14 165 014	-3 527 644
RÖRELSERESULTAT		-10 872 562	-232 924
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		32	152
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-416 249	-76 301
Summa finansiella poster		-416 217	-76 149
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-11 288 779	-309 073
ÅRETS RESULTAT		-11 288 779	-309 073

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	13 484 541	13 761 921
Markanläggningar	12	3 627 703	3 949 063
Maskiner och inventarier	13	119 216	134 304
Summa materiella anläggningstillgångar		17 231 460	17 845 288
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		17 231 460	17 845 288
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		32 000	8 711
Övriga fordringar	14	5 842	37 923
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	58 950	68 309
Summa kortfristiga fordringar		96 792	114 943
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 827 748	5 520 117
Summa kassa och bank		1 827 748	5 520 117
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 924 540	5 635 060
SUMMA TILLGÅNGAR		19 155 999	23 480 347

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		21 129 994	21 129 994
Fond för yttre underhåll		1 362 058	1 328 933
Summa bundet eget kapital		22 492 052	22 458 927
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 489 485	-5 147 287
Årets resultat		-11 288 779	-309 073
Summa fritt eget kapital		-16 778 264	-5 456 360
SUMMA EGET KAPITAL		5 713 788	17 002 567
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	12 700 000	5 700 000
Summa långfristiga skulder		12 700 000	5 700 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		118 121	217 024
Skatteskulder		25 401	38 560
Övriga kortfristiga skulder		3 087	6 264
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	595 602	515 932
Summa kortfristiga skulder		742 211	777 780
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 155 999	23 480 347

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-10 872 562	-232 924
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	613 828	657 738
	-10 258 734	424 814
Erhållen ränta	32	152
Erlagd ränta	-371 478	-56 205
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-10 630 180	368 761
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	18 151	-44 907
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-80 340	-12 456
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-10 692 369	311 397
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-144 867
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-144 867
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	7 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	7 000 000	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-3 692 369	166 530
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	5 520 117	5 353 586
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 827 748	5 520 117

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hoven har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,87 %
Om- och tillbyggnad	3,33 - 5 %
Markanläggningar	3,33 - 4 %
Installationer	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 9 525 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	3 073 270	2 938 608
Hysesintäkter, p-platser	125 726	143 040
Övriga intäkter	1 831	-45
Pant- och överlåtelseavgifter	19 200	10 765
Summa	3 220 027	3 092 368

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga rörelseintäkter	72 425	-9
Elstöd	0	202 361
Summa	72 425	202 352

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Besiktning och service	24 219	53 200
Trädgårdsarbete	131 033	196 260
Summa	155 252	249 460

NOT 5, REPARATIONER OCH UNDERHÅLL

	2024	2023
Reparationer	217 671	116 327
Planerat underhåll	10 935 999	166 875
Summa	11 153 670	283 202

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	30 026	36 251
Uppvärmning	739 372	777 597
Vatten	256 262	412 916
Sophämtning	101 017	124 745
Summa	1 126 677	1 351 509

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Reparation försäkringsskada	3 738	5 788
Fastighetsförsäkringar	94 438	86 178
Kabel-TV	196 293	196 196
Fastighetsskatt	419 100	408 628
Summa	713 569	696 790

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	19 464	15 845
Övriga förvaltningskostnader	50 460	54 379
Juridiska kostnader	4 125	0
Revisionsarvoden	5 000	4 380
Ekonomisk förvaltning	73 727	71 102
Konsultkostnader	78 125	0
Summa	230 901	145 706

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Ordinarie arvode	114 600	105 000
Extra arvode	17 000	5 500
Sociala avgifter	39 517	32 739
Summa	171 117	143 239

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	274 329	76 181
Övriga räntekostnader	45	120
Övriga finansiella kostnader	141 875	0
Summa	416 249	76 301

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	24 128 283	24 128 283
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	24 128 283	24 128 283
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-10 366 362	-10 040 547
Årets avskrivning	-277 380	-325 815
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 643 742	-10 366 362
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	13 484 541	13 761 921
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>8 428 500</i>	<i>8 428 500</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	57 525 000	46 013 000
Taxeringsvärde mark	61 688 000	50 292 000
Summa	119 213 000	96 305 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2024	2023
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	8 444 127	8 444 127
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 444 127	8 444 127
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 495 064	-4 173 704
Årets avskrivning	-321 360	-321 360
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 816 424	-4 495 064
Utgående restvärde enligt plan	3 627 703	3 949 063

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	144 867	0
Inköp	0	144 867
Utgående anskaffningsvärde	144 867	144 867
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-10 563	0
Avskrivningar	-15 088	-10 563
Utgående avskrivning	-25 651	-10 563
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	119 216	134 304

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	2 510	7 218
Skattefordringar	0	30 645
Övriga fordringar	3 332	60
Summa	5 842	37 923

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	890	12 907
Försäkringspremier	24 145	21 988
Kabel-TV	16 358	16 349
Förvaltning	17 557	17 065
Summa	58 950	68 309

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek AB	2027-12-30	1,32 %	3 400 000	3 400 000
Stadshypotek AB	2027-12-30	1,30 %	2 300 000	2 300 000
Stadshypotek AB	2026-03-30	3,98 %	7 000 000	
Summa			12 700 000	5 700 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 700 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
El	1 745	2 203
Uppvärmning	106 331	124 296
Utgiftsräntor	60 018	15 247
Arvoden	122 125	89 425
Sociala avgifter	38 372	28 097
Förutbetalda avgifter/hyror	267 011	256 664
Summa	595 602	515 932

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 700 000	5 700 000

Underskrifter

Gustavsberg, 25 - 03 - 11

Ort och datum

Anders Landberg

Anders Jörgen Landberg
Ordförande

Ann-Christin Bergsten

Ann-Christin Margareta Bergsten
Styrelseledamot

Helena Ornsäter

Helena Elisabeth Ornsäter
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 25 - 03 - 10

Marie Edberg

Marie Edberg
Revisor

Mikael Varpel

Mikael David Roland Varpel
Revisor

Revisionsberättelse 2024

För bostadsrättsföreningen Hoven

716421-1596

Undertecknade revisorer som av Brf Hoven utsetts till revisorer får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

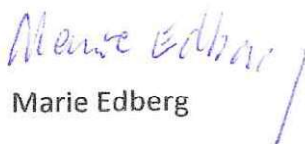
Vi har granskat styrelsens räkenskaper och protokoll för 2024, som lämnar upplysningar om föreningens resultat, ställning samt förvaltning. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Det är revisorernas uppgift att uttala inför årsmötet om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av den utförda revisionen.

Revisionen har utförts enligt god revisionssed. Det innebär att vi planerat och utfört revision för att i rimlig grad försäkra oss om att årsbokslutet inte innehåller väsentliga fel.

Vi anser att mötet fastställer resultat- och balansräkningen samt att årets resultat balanseras i ny räkning.

Då det inte framkommit någon anledning till anmärkning tillstyrker vi att Brf Hovens styrelse beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.

Gustavsberg 10 mars 2025


Marie Edberg
revisor


Mikael Vybacke
revisor